



## MAISON AIRAULT - CARCANS-PLAGE

MAISON AIRAULT - CARCANS-PLAGE

Pour 4 personnes au coeur du village de Carcans Océan

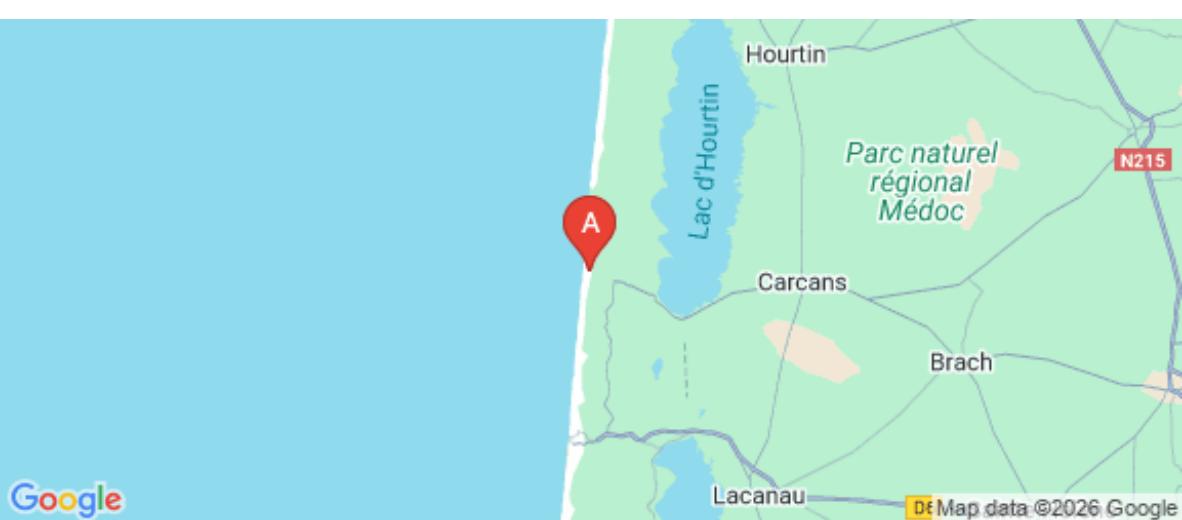
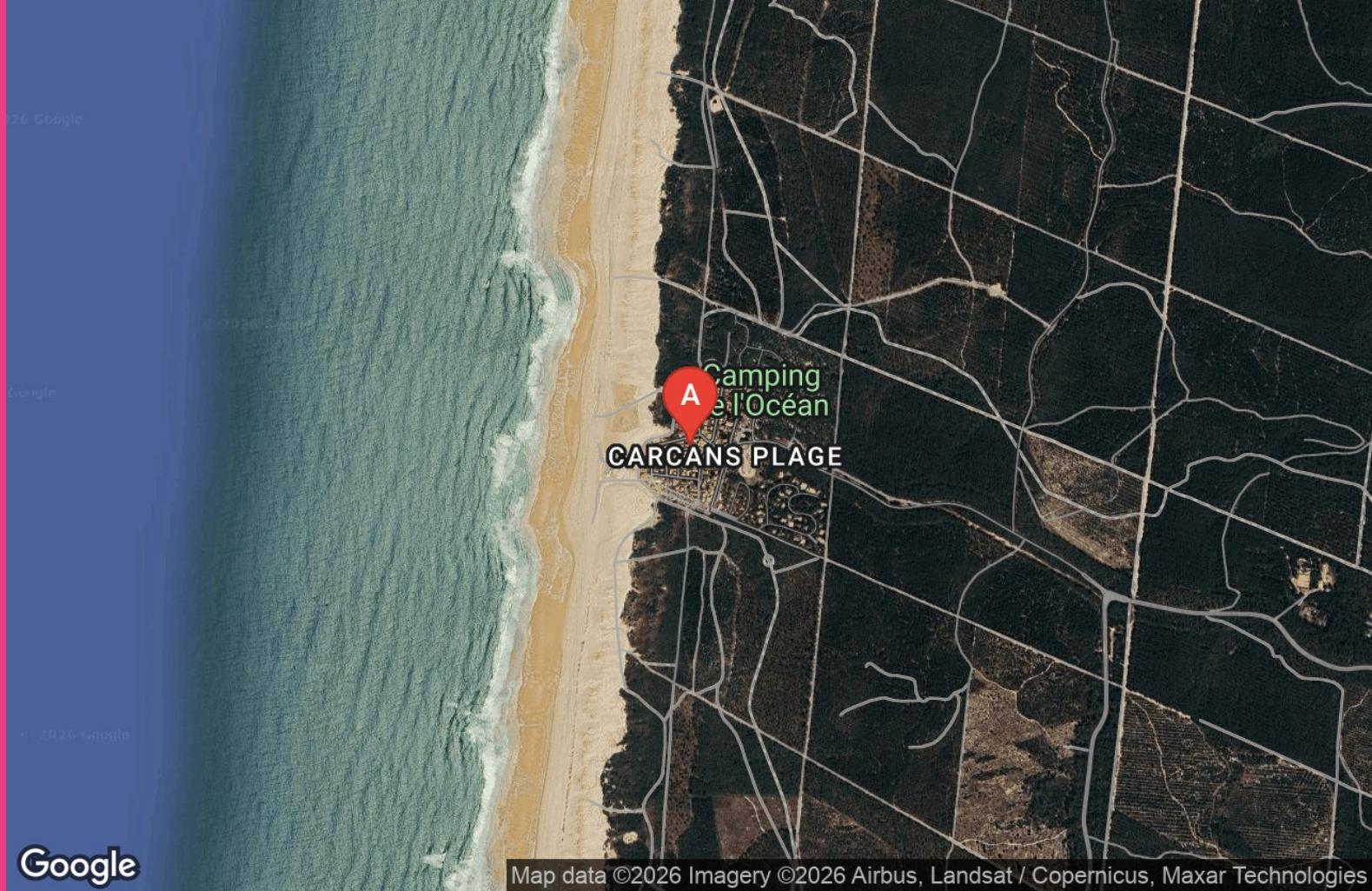
<https://maison-airault-carcans.fr>



Alixé AIRAULT

📞 +33 6 70 17 22 01

**A** Maison Airault - Carcans-Plage : 4  
avenue de la Plage 33121 CARCANS-PLAGE





## Maison Airault - Carcans-Plage



Maison



4 personnes

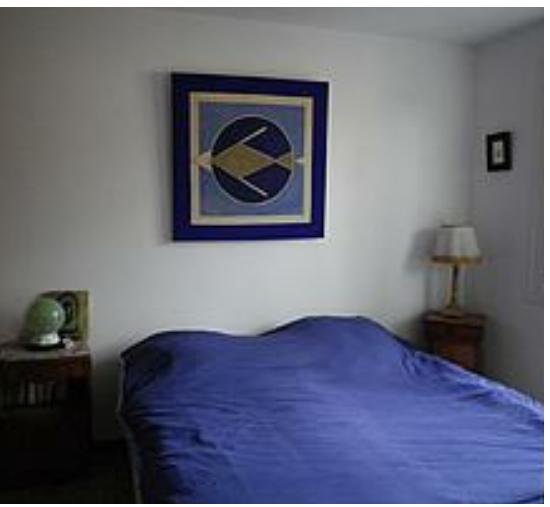


2 chambres



0 m<sup>2</sup>

Agréable maison de 3 pièces, avec vue sur jardin clos et arboré, située sur la rue piétonne, au cœur du village de Carcans Océan, proche des commerces et restaurants. Idéal pour les familles souhaitant profiter de la nature et de l'animation. Laissez la voiture au parking et profitez de vos vacances à pied ou en vélo. On aime la situation géographique : 200 m de l'océan, 150 m des pistes cyclables, de la forêt et de l'école de surf. A 5 km du lac de Maubuisson. Animaux acceptés à condition que les maîtres respectent la propreté de la maison et du jardin.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante Mitoyen propriétaire	Dans maison Habitation indépendante
	Concernant la mitoyenneté avec le propriétaire, elle est vraiment très occasionnelle et de courte durée l'été	
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>		
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité  Facilité pour se garer à proximité. Possibilité de déposer vos bagages devant la maison mais interdiction de s'y garer ensuite car la maison est située dans la rue piétonne.	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge  Torchons, nappes et tapis de salle de bain fournis. Location de draps et serviettes possible : 50 euros. Pour la désinfection et le ménage : 80 euros	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		

# A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Les arrivées, sauf évolution positive de la situation, se feront à compter de 17h (temps nécessaire entre 2 locations pour l'aération, le ménage et la désinfection). Vous avez possibilité, en cas d'arrivée anticipée de déposer vos bagages.

*Départ* Compte tenu du contexte sanitaire, les départs devront se faire avant 10h, sauf évolution positive de la situation, temps nécessaire entre 2 locations pour l'aération, le ménage et la désinfection.

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* A la réservation, nous vous demandons le versement de 30% du montant total puis le versement du solde, 1 mois ½ au plus tard, avant l'entrée dans la location. La taxe de séjour s'ajoute à ce montant ainsi que 50 euros pour la désinfection du logement.  
La taxe de séjour peut-être réglée au moment du solde ou à votre arrivée. De même pour la caution d'un montant de 150 euros qui vous sera rendu au plus tard dans la semaine suivant votre départ. Si au moment de l'état des lieux, il n'y a aucun problème, elle peut vous être restituée le jour même.  
Au moment de la réservation, une description complète de la maison et de son fonctionnement vous sera adressé ainsi qu'un document contractuel à nous renvoyer signé par mail ou courrier.  
A réception de chaque paiement, un document attestant le montant reçu et le solde éventuellement dû vous sera adressé.  
Si vous payez par virement, signalez nous dès qu'il a été fait. Dès confirmation par la banque de sa réception, vous recevrez un reçu ...  
En cas d'annulation, précédant d'au moins 1 mois la date de location, 30% resteront acquis par le propriétaire. Le restant vous sera remboursé.  
Par contre, si l'annulation se fait durant les 15 jours précédant l'entrée dans la location, la totalité de la somme restera acquise au propriétaire sauf si vous trouvez quelqu'un pour vous remplacer sur la période réservée.  
Si l'annulation est due à une défaillance du propriétaire, la totalité de vos versements vous sera rendue.

*Moyens de paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces  
Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge de maison*

*Enfants et lits d'appoints*

## Tarifs (au 15/01/26)

Maison Airault - Carcans-Plage

Tarif standard pour 4 personnes 7 nuits. Personne supplémentaire 40 euros par semaine. Frais de ménage et linge : 80 euros (ménage obligatoire) et linge de 30 à 50 euros

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/06/2026 au 04/07/2026				1000€
du 04/07/2026 au 22/08/2026				1450€
du 22/08/2026 au 05/09/2026				1150€
du 05/09/2026 au 26/09/2026				1000€
du 26/09/2026 au 31/10/2026				800€

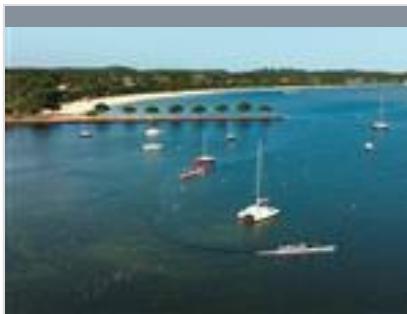
# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



## Lac de Hourtin-Carcans

📞 +33 5 56 03 21 01

💻 <http://www.medoc-atlantique.com/>

5.0 km

📍 CARCANS



1

Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2 km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

📞 +33 5 56 03 21 01

6.1 km

📍 LACANAU



2

Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Google

🍴 : Restaurants 🏠 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

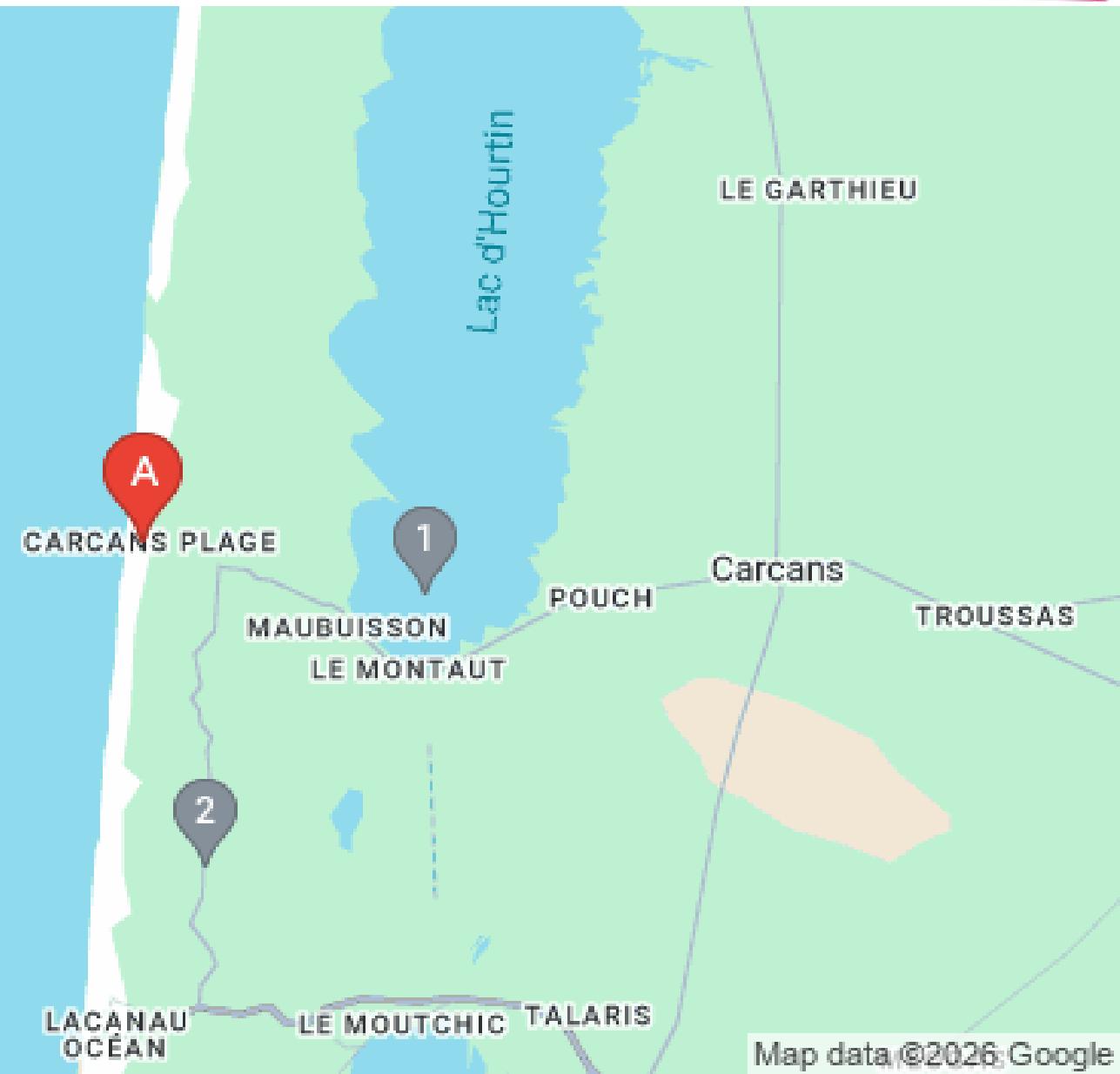
# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google